

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lichnowy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.02.2025	850/2/2025/P	dz. nr. ew. 58/11, obręb Lichnowy	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
			dz. nr. ew. 58/4, obręb Lichnowy			
			dz. nr. ew. 58/1, obręb Lichnowy			
			dz. nr. ew. 58/3, obręb Lichnowy			
2.	14.02.2025	935/2/2025/P	dz. nr. ew. 90, obręb Szymankowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
3.	14.02.2025	945/2/2025/P	dz. nr. ew. 40/13, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr. ew. 40/32, obręb Boręty			
4.	17.02.2025	962/2/2025/P	dz. nr. ew. 40/18, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
5.	19.02.2025	1065/2/2025/P	dz. nr. ew. 264, obręb Lichnowy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
6.	25.02.2025	1144/2/2025/P	dz. nr. ew. 147, obręb Szymankowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
7.	26.02.2025	1478/2/2025/P	dz. nr. ew. 179/4, obręb Dąbrowa	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji – terenu usług. Część wniosku dotycząca wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
8.	04.03.2025	1353/3/2025/P	dz. nr. ew. 170/1, obręb Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach
			dz. nr. ew. 174/7, obręb Dąbrowa			

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
9.	04.03.2025	1373/3/2025/P	Obręby: Lichnowy, Lichnówki, Lisewo, Parszewo, Starynia, Szymankowo, Tropieszewo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części obszaru, który znajdują się w odległości większej niż 700 m od istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałej części obszaru wniosek został nieuwzględniony zgodnie z art.4. ust. 1. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)
10.	06.03.2025	1425/3/2025/P	Gmina Lichnowy	Wniosek uwzględniony		
11.	10.03.2025	1534/3/2025/P	dz. nr. ew. 32, obręb Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
12.	12.03.2025	1558/3/2025/P	dz. nr. ew. 108, obręb Pordenowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w zachodniej części działki. Na pozostałej części działki wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)
13.	12.03.2025	1559/3/2025/P	dz. nr. ew. 172/1, obręb Pordenowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w zachodniej części działki. Na pozostałej części działki wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
14.	12.03.2025	1560/3/2025/P	dz. nr. ew. 78, obręb Pordenowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w zachodniej części działki. Na pozostałej części działki wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)
15.	14.03.2025	1645/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/14, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
			dz. nr. ew. 40/31, obręb Boręty			
16.	14.03.2025	1646/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/18, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
17.	17.03.2025	1649/3/2025/P	dz. nr. ew. 251/5, obręb Lichnowy	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości. Dodatkowo wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami,

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
			dz. nr. ew. 251/4, obręb Lichnowy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami
			dz. nr. ew. 253, obręb Lichnowy			

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
18.	17.03.2025	1650/3/2025/P	dz. nr. ew. 19, obręb Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one
			dz. nr. ew. 188/1, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 189, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 21, obręb Dąbrowa			

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
19.	17.03.2025	1651/3/2025/P	dz. nr. ew. 143, obręb Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6
			dz. nr. ew. 146, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 147/2, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 152/3, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 153/2, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 154/2, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 155/5, obręb Dąbrowa			

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
20.	17.03.2025	1671/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/18, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
21.	17.03.2025	1672/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/18, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
22.	17.03.2025	1673/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/18, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
23.	17.03.2025	1675/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/18, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
24.	17.03.2025	1676/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/16, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
25.	17.03.2025	1677/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/8, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
26.	17.03.2025	1678/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/18, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
27.	17.03.2025	1679/3/2025/P	dz. nr. ew. 40/15, obręb Boręty		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy. Dodatkowo wniosek w część nie dotyczy planu ogólnego.
28.	17.03.2025	1693/5/2025/P	dz. nr. ew. 166/2, obręb Lichnowy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one
			dz. nr. ew. 200, obręb Lichnowy			

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
29.	17.03.2025	1694/3/2025/P	Teren w załączniku do wniosku	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części obszaru, który znajdują się w odległości większej niż 700 m od istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałej części obszaru wniosek został nieuwzględniony zgodnie z art.4. ust. 1. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)
30.	17.03.2025	1704/3/2025/P	dz. nr. ew. 1/2, obręb Lisewo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Wniosek nie został uwzględniony także w części dotyczącej wprowadzenia zakazu budowy elektrowni wiatrowych z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy..
31.	17.03.2025	1705/3/2025/P	dz. nr. ew. 83, obręb Pordenowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części obszaru, który znajdują się w odległości większej niż 700 m od istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałej części obszaru wniosek został nieuwzględniony zgodnie z art.4. ust. 1. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)
			dz. nr. ew. 40/5, obręb Boręty			
			dz. nr. ew. 39/3, obręb Boręty			
			dz. nr. ew. 110, obręb Lichnowy			
			dz. nr. ew. 15/1, obręb Boręty			

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr. ew. 1/1, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 57, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 122, obręb Lichnowy			
			dz. nr. ew. 194/1, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 71, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 12, obręb Lichnowy			
			dz. nr. ew. 121/8, obręb Starynia			
			dz. nr. ew. 128/172, obręb Lisewo			
32.	17.03.2025	1714/3/2025/P	dz. nr. ew. 184, obręb Pordenowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części obszaru, który znajdują się w odległości większej niż 700 m od istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałej części obszaru wniosek został nieuwzględniony zgodnie z art.4. ust. 1. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)
			dz. nr. ew. 183, obręb Pordenowo			
			dz. nr. ew. 185, obręb Pordenowo			

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr. ew. 95/6, obręb Parszewo			
			dz. nr. ew. 180, obręb Pordenowo			
			dz. nr. ew. 76, obręb Parszewo			
			dz. nr. ew. 72, obręb Parszewo			
			dz. nr. ew. 188/5, obręb Lichnówki			
			dz. nr. ew. 143, obręb Lisewo			
			dz. nr. ew. 145/46, obręb Lisewo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy.
			dz. nr. ew. 110/6, obręb Szymankowo			

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr. ew. 63/3, obręb Tropiszewo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części obszaru, który znajdują się w odległości większej niż 700 m od istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałej części obszaru wniosek został nieuwzględniony zgodnie z art.4. ust. 1. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)
			dz. nr. ew. 86/1, obręb Starynia			
			dz. nr. ew. 70, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 71, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 68, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 61, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 120, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 63, obręb Dąbrowa			

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr. ew. 384/1, obręb Lichnowy			
			dz. nr. ew. 383, obręb Lichnowy			
			dz. nr. ew. 385/2, obręb Lichnowy			

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	17.02.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. Z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	-			Bez uwag
2.	19.02.2025	GAZ-SYSEM S.A. Oddział w Gdańsku Ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk	-			Bez uwag
3.	20.02.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku Ul. Słowackiego 64, 82-200 Malbork	-	Uwzględniono		
4.	21.02.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Ul. Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	Przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Grudziądz Węgrowo – Gdańsk Błonia. Tereny przeznaczone pod odnawialne źródła energii.	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosek został uwzględniony w części wprowadzenia w planie ogólnym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia wraz z pasem technologicznym. Pozostała część wniosku nie może zostać

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uwzględniony, gdyż jej zakres nie dotyczy planu ogólnego.
5.	26.02.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji. Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku Ul. Do Studzienki 45, 80-206 Gdańsk	Teren kompleksu lotniskowego	Uwzględniony		
6.	26.02.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszary sąsiadujące z liniami kolejowymi nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, odc. Malbork – Szymankowo i Szymankowo – Tczew oraz nr 256 Szymankowo – Nowy Dwór Gdański, odc. Szymankowo – Nowy Dwór Gdański	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wyznaczenia stref z możliwością zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego oraz 20m od osi skrajnego toru oraz niewyznaczenia stref o funkcjach chronionych przed hałasem, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w granicach obszaru kolejowego. Wniosek nie został uwzględniony w części niewyznaczenia stref planistycznych, w których możliwa będzie realizacja funkcji chronionych akustycznie na obszarach narażonych na oddziaływania generowane przez ruch pociągów ze względu na istniejącą i

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						planowaną zabudowę o funkcji mieszkaniowej
7.	27.02.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Grunty klas I-III	Uwzględniony		
8.	03.03.2025	Zarząd Województwa Pomorskiego Ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk	Tereny objęte ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 9grudnia 2016 r., audytu krajobrazowego i innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego	Uwzględniony		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
9.	03.03.2025	Nadleśnictwo Elbląg Ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg	Tereny graniczące z działkami leśnymi	Uwzględniony		
10.	04.03.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku Ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk	Obszar Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły. Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB04003	Uwzględniony		
11.	06.03.2025	Wójt Gminy Ostaszewo Ul. Kościuszki 51, 82-112 Ostaszewo	Obszar Gminy		Nieuwzględniony	Wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy.
12.	12.03.2025	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku Ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk	Działki o nr ewid. 125 ob. Dąbrowa i 206/5, 206/6 ob. Lichnowy i 208 ob. Lichnowki i 117/1, 117/2, 72/6, 82/7, 89, 95 ob. Lisewo i 111, 2/2, 37/1, 37/2, 76 ob. Szymankowo	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wyznaczenia strefy komunikacyjnej, terenów zabudowanych a także możliwych do zabudowy poprzez wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. W pozostałej części wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ciągłości polityki przestrzennej gminy

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
13.	14.03.2025	Energa-Operator S. A. Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Pasy ochrony funkcyjnej linii oraz wyznaczone miejsca lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych – tereny infrastruktury technicznej (symbol IT, E)	Uwzględniony		
14.	27.03.2025	Centralny Port Komunikacyjny Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Korytarz SSL na odc. Grochowalsk – Grudziądz – Warlubie oraz Grudziądz - Gdańsk			Bez uwag

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Lichnowy